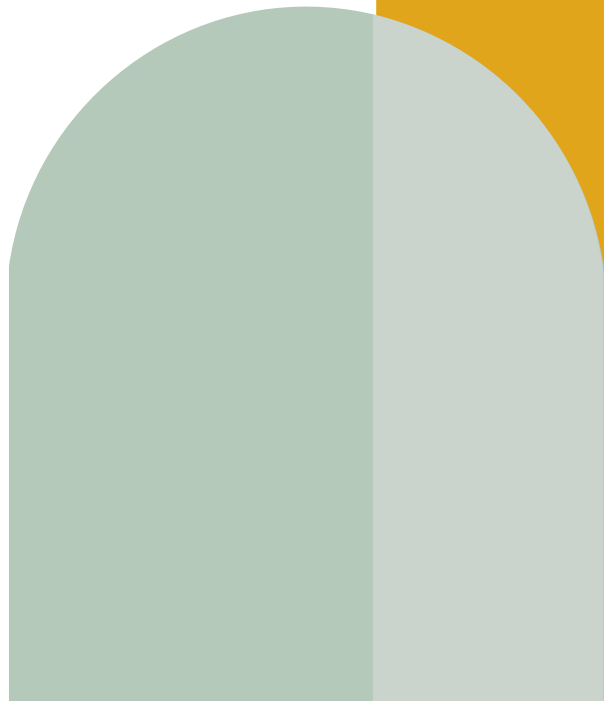
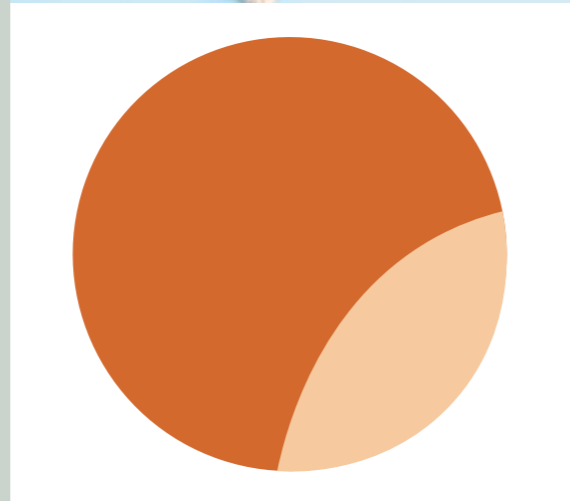




**EN VARSOVIA  
TU ELECCIÓN ES  
OBVIA**





VIVE FELIZ EN ESTE  
DEPARTAMENTO  
MODERNO Y CHIC



# HAPPY LIVING



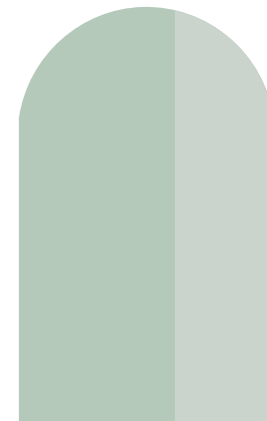
CÉNTRICO



RESTAURANTES



PARQUES





Su estilo arquitectónico y las vistas panorámicas desde lo alto, crean una experiencia única.

Admira la perfecta fusión entre la modernidad y la naturaleza.



Departamentos  
**de 3 dorms.**  
desde 77m

# MAPA DE UBICACIÓN

Descubre todo lo que **Varsovia Lince** tiene por ofrecer desde este punto céntrico de la ciudad.

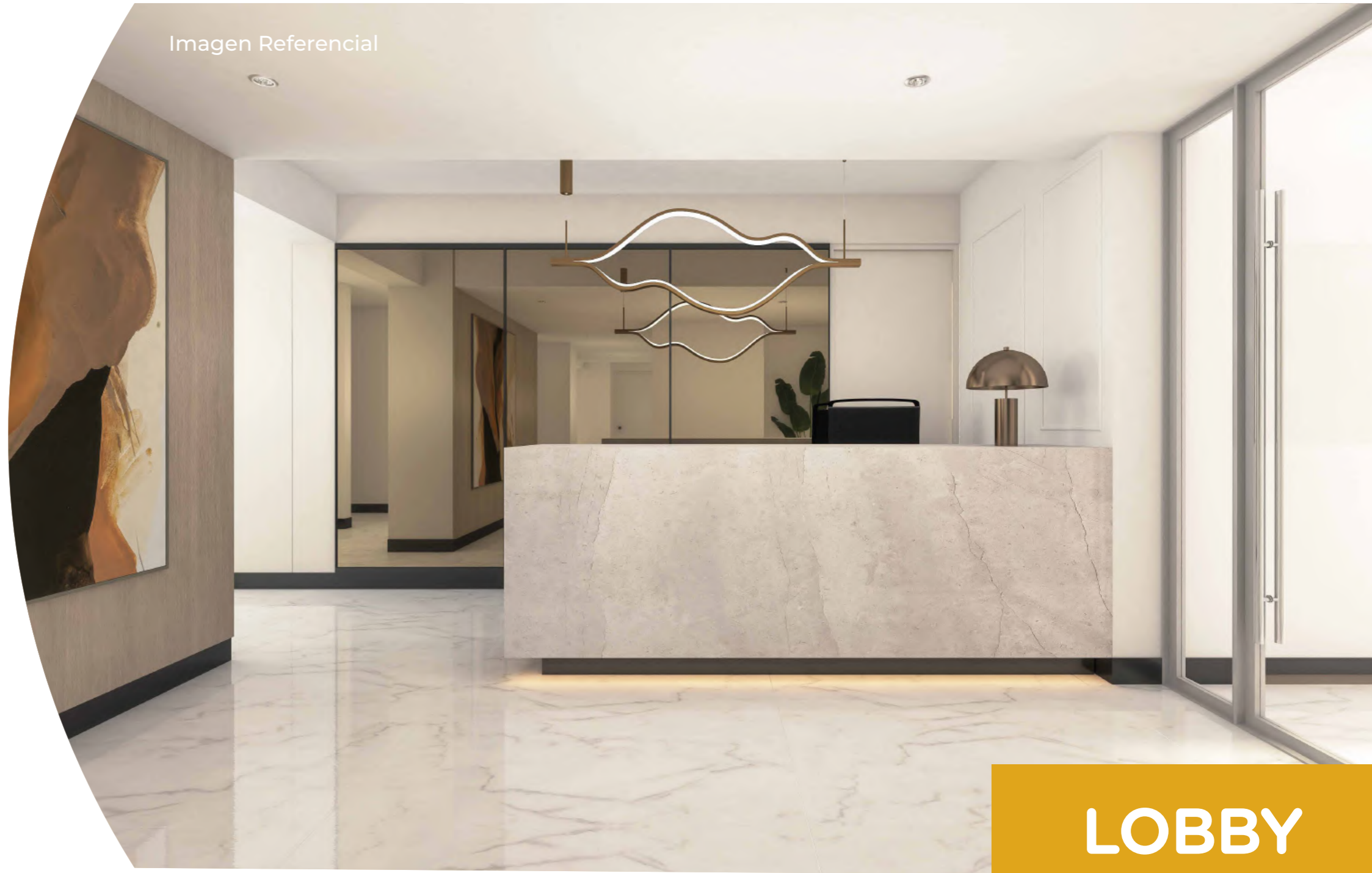
 **Pachacutec 2124, Lince**



## ÁREAS COMUNES



Un espacio para  
**conectarse, disfrutar  
y relajarse juntos.**



**LOBBY**

# COWORKING

Imagen Referencial





Imagen Referencial



Zona Adultos



Zona Kids

Imagen Referencial

# PATIO CENTRAL

# Zona Kids



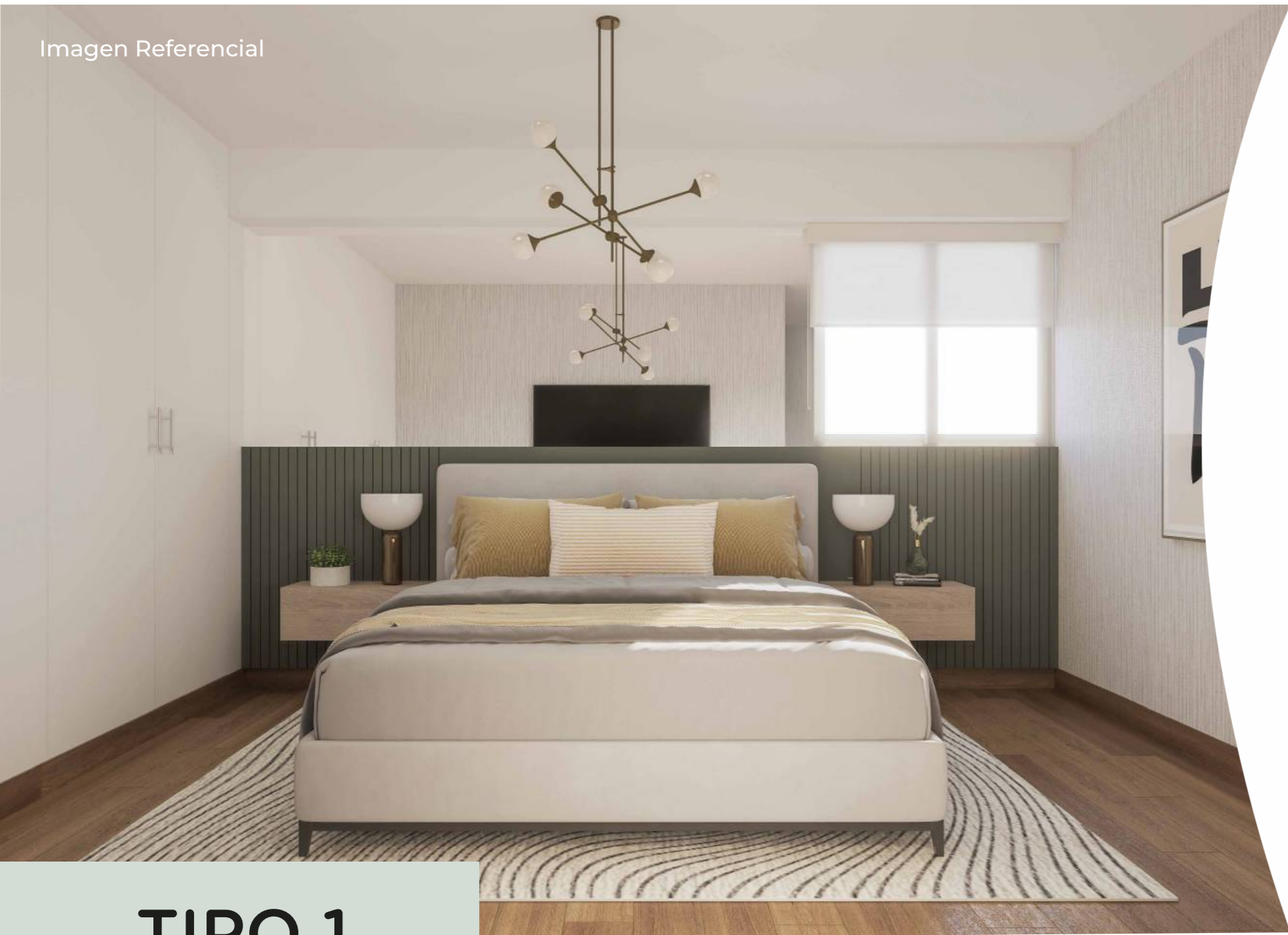
# Zona Adultos

# PLANOS



**Comodidad en  
cada espacio interior**

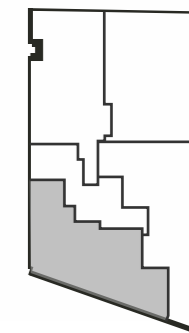
Imagen Referencial



TIPO 1

77.36 m<sup>2</sup>

Dptos:  
201, 301,  
501, 601, 701  
801, 901, 1001  
1101, 1201.



# 86.73 m<sup>2</sup>

Dptos:

202, 302, 402

502, 602, 702

902, 1002

1102, 1202.

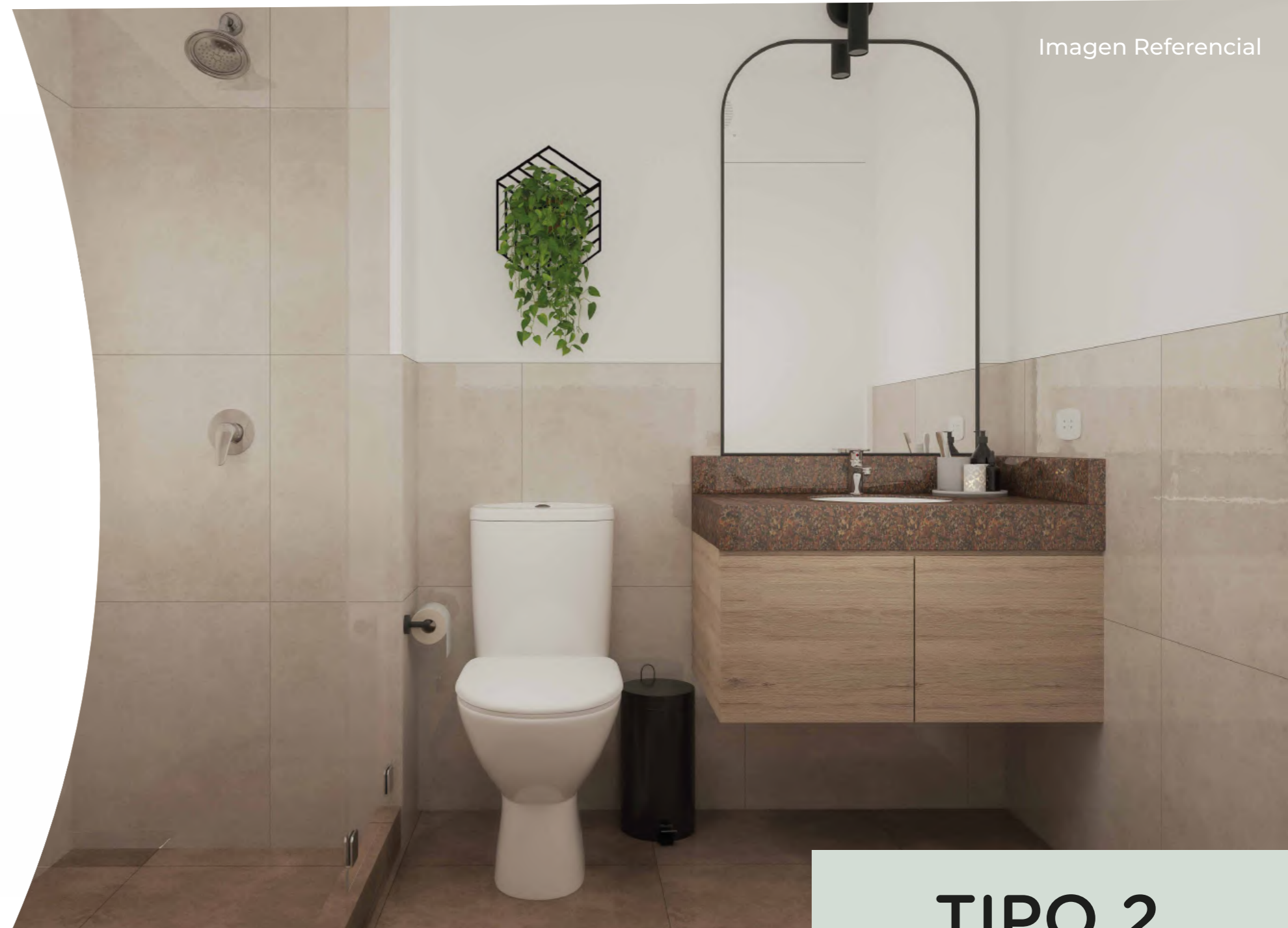
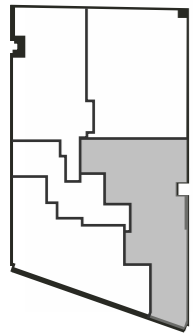
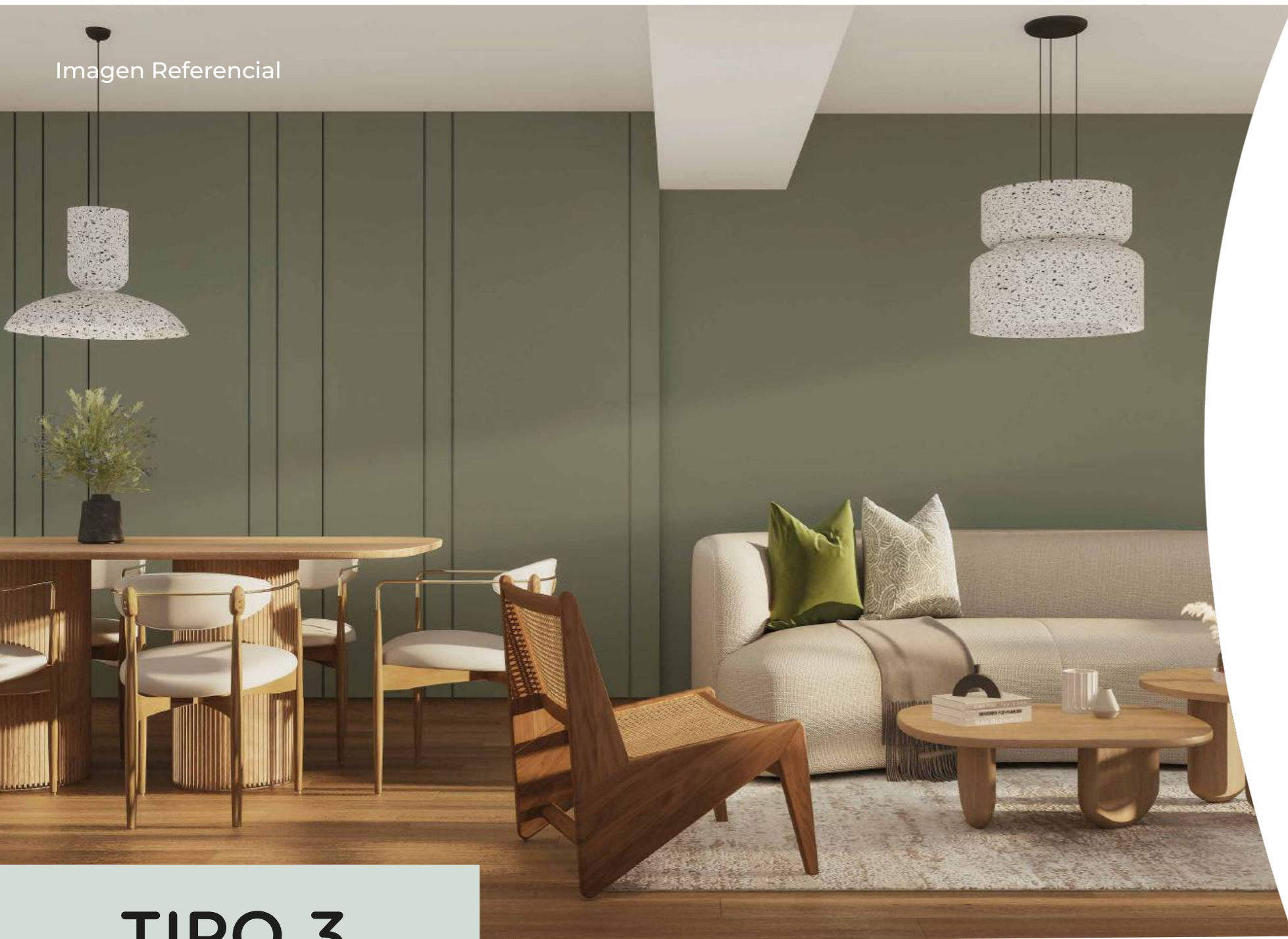


Imagen Referencial



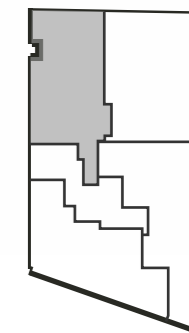
TIPO 3



▲  
INGRESO

77.49 m<sup>2</sup>

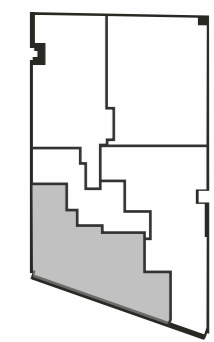
Dptos:  
203, 303, 403  
503, 603, 703  
803, 903, 1003  
1103, 1203.



**134.21 m<sup>2</sup>**

A. T: 101.72m<sup>2</sup>

A. L: 32.49m<sup>2</sup>



**DÚPLEX 1301**

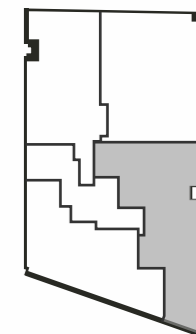
# DÚPLEX 1302



**148.46 m<sup>2</sup>**

A. T: 123.23 m<sup>2</sup>

A. L: 25.23 m<sup>2</sup>



# **SEGURIDAD Y CONFIANZA**

Imágenes y medidas referenciales.  
No está incluido mobiliario y artefactos eléctricos.  
Constructora e inmobiliaria: Inversiones Generales  
Varsovia S.A.  
RUC 20112384082,dirección: Calle Ricardo Angulo 618  
San Isidro.  
Gerente General/ Representante Legal: Adolfo Javier  
Suárez Oliveros.  
Partida Electrónica Na 01315633 del Reg. de Personas  
Jurídicas de los RR.PP. de Lima.



## CONOCE TU PROYECTO



Anteproyecto aprobado por la Municipalidad de Lince, Exp 9459-2021 de fecha 4 de junio de 2021.

Licencia Expedida por la Municipalidad de Lince Nro 00029-2022-MDL-GDU / SOPPUC

Partida Electrónica del Terreno Nro 14637187

Precio de venta, forma de pago, moneda y tipo de cambio, condiciones de separación será definido en el contrato de separación y minuta de compra y venta. Dirección: Jr. Pachacutec Na 2124-2116, Lince.

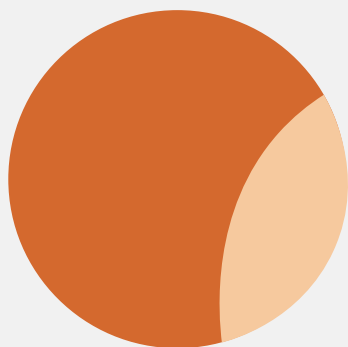
Planos de distribución, listado de acabados, medidas perimétricas, características de áreas exclusivas y comunes, proceso de titulación-saneamiento-decladatoria de f interno serán enviadas al correo al momento de la compra y venta de inmuebles, y también puede consultarlas en la web.

Puede consultar la web para ver la experiencia y antecedentes en el sector inmobiliario, condición sismo resistente y certificados de factibilidad de servicios (luz, agua, información consultar el portal de Indecopi al consumidor “Mira a quien le compras”, el “Registro de Infracciones y Sanciones a empresas constructoras”, y la “Central de promotores inmobiliarios y/o empresas constructoras de unidades inmobiliarias”, que Indecopi pone a su disposición.

Para cualquier reclamo o atención de quejas o denuncia puede pedir el libro de reclamación en la caseta de ventas o escribir un correo a la cuenta [ventas@igvarsovia.com](mailto:ventas@igvarsovia.com) dejando nombre y teléfono de contacto.


Los inmuebles cuentan con una garantía correspondiente a Doce (12) meses de acabados, vigentes a partir de la fecha de entrega, en caso de las fallas estructurales e de diez (10) años de emitido el Certificado de Finalización de Obra





**CONTACTO:**

 965-766-626

 [www.igvarsovia.com](http://www.igvarsovia.com)

 Varsovia Inmobiliaria

